



Die **Stadt Bad Schwartau** sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt ein/en

**Bautechniker/in (m/w/d)**  
**EG 9a TVöD**

im Sachgebiet Gebäudemanagement des Bauamtes.

Zu den städtischen Liegenschaften zählen sowohl Schulen, Sporthallen, Kindertageseinrichtungen, Bedürfnisanstalten, kulturelle Gebäude als auch Unterkünfte für Obdachlose und Geflüchtete.

Bad Schwartau ist mit über 20.000 Einwohner/innen die größte Stadt im Kreis Ostholstein in Schleswig-Holstein (Deutschland). Die Stadt liegt am Fluss Schwartau, unmittelbar nordwestlich angrenzend an Lübeck und etwa 13 km von der Ostsee entfernt. Bei uns können Sie Verantwortung übernehmen und vielfältige Aufgaben wahrnehmen. Uns liegt viel an einem attraktiven und modernen Arbeitsumfeld. Sie profitieren von umfassenden Weiterentwicklungsangeboten. Wir geben Ihnen Zeit und Raum, Ihr Arbeits- und Privatleben optimal miteinander zu verbinden. Werden Sie ein Teil unseres Teams!

**Zum Aufgabenbereich gehören u. a. folgende Schwerpunkte:**

- Abarbeitung von Maßnahmen der baulichen Unterhaltung sowie Instandsetzung von städtischen Liegenschaften einschließlich haus- und betriebstechnischer Außen-/Anlagen und Einrichtungen. Dies beinhaltet u.a. Maßnahmen wie Baureinigung, Renovierung, Wartung von technischen Einrichtungen, Grünflächenpflege und Schadensbeseitigung
- Regelmäßige Begehungen der Liegenschaften
- Überwachung der Wartung der baulichen und technischen Anlagen
- Mengen-, Massen- und Kostenermittlung für Reparatur, Instandhaltung, Sanierung, Pflege und Modernisierung von Gebäuden, Anlagen und Infrastruktur
- Erstellung von Leistungsverzeichnissen, Ausschreibung, Auswertung und Prüfung von Angeboten, einschließlich der Erstellung eines Vergabevorschlags
- Auftragsvergabe von Handwerks-, Bauleistungen, Überwachung und Koordinierung der Abwicklung sowie Rechnungsprüfung
- Bauleitung und Bauüberwachung, d.h. Erstellung und Überwachung von Bauzeitenplänen, Bauabnahmen, Feststellung von evtl. Baumängeln und Kontrolle der entsprechenden Mängelbeseitigung

Eine Änderung der Organisation und der Aufgabenzuschnitte bleibt vorbehalten. Der Besitz eines Führerscheines (Klasse B) wird vorausgesetzt.

**Wir suchen:**

engagierte Persönlichkeiten mit Eigeninitiative sowie Verantwortungsbewusstsein und erwarten **nachfolgende Anforderungen.**

Qualifikation

- staatlich geprüfte/r Bautechniker/in oder Meister/in Fachrichtung Heizung/Sanitär- oder Elektrotechnik

## Persönliche und fachliche Voraussetzungen

- selbständiges, eigenverantwortliches Arbeiten unterstützt durch Einsatzbereitschaft, Belastbarkeit und Flexibilität
- hohes Maß an Planungs- und Organisationfähigkeit
- Verhandlungsgeschick und Teamfähigkeit
- Kenntnisse und Erfahrungen im Projektmanagement sowie im öffentlichen Vergabewesen, zudem VOB und LBO
- gute Kenntnisse im Umgang mit Standardsoftware (MS-Office) und die Bereitschaft, sich weitere Kenntnisse in den im Arbeitsbereich genutzten Programmen anzueignen

## **Wir bieten Ihnen:**

- ein attraktives und vielseitiges Aufgabengebiet mit aktiven Gestaltungsspielräumen
- eine unbefristete Beschäftigung im öffentlichen Dienst
- gezielte Fortbildungsmöglichkeiten
- betriebliches Gesundheitsmanagement mit Kursen und Sportangeboten
- eine flexible Arbeitszeitgestaltung und die Vereinbarkeit von Familie und Beruf
- 30 Tage Urlaub, zusätzlich Heiligabend und Silvester frei
- Jahressonderzahlung und eine betriebliche Altersvorsorge (VBL)
- mobiles Arbeiten im Rahmen der dienstlichen Gegebenheiten
- einen technisch modernen ausgestatteten und ergonomischen Arbeitsplatz
- monatlicher Zuschuss für das NAH.SH-Jobticket/Deutschland-Jobticket oder bei Fahrradkauf bzw. -leasing

Die Einstellung erfolgt in einem unbefristeten Beschäftigungsverhältnis nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst (TVöD). Bei Vorliegen der persönlichen Voraussetzungen ist die Eingruppierung bis zur Entgeltgruppe 9a TVöD möglich. Die wöchentliche Arbeitszeit beträgt 39 Stunden. Im Beschäftigungsverhältnis wird eine Probezeit von 6 Monaten vereinbart.

Im Sinne beruflicher Gleichstellung sind Bewerbungen von Frauen besonders erwünscht. Schwerbehinderte Bewerber/innen werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt.

Bewerbungen mit Lebenslauf, Nachweisen über den Bildungsweg und die bisherigen Tätigkeiten sind **bis zum 22.09.2024** unter Angabe der Kennziffer „60.2-3“ an die:

**Bürgermeisterin der Stadt Bad Schwartau  
Amt für Zentrale Dienste und Finanzen  
Personalwesen und Organisation  
Markt 15  
23611 Bad Schwartau**

zu senden.

Alternativ kann die Bewerbung auch per E-Mail erfolgen:

**[bewerbung@bad-schwartau.de](mailto:bewerbung@bad-schwartau.de)**

Nähere Auskunft erteilen Ihnen gerne Herr Dr. Nassery (Amtsleiter) Tel. 0451 2000-2600, Herr Kostrewa (Sachgebietsleiter) Tel. 0451 2000-2635 bzw. Frau Donau (Personal und Organisation) Tel. 0451 2000-2023.

Allgemeine Informationen zur Stadt Bad Schwartau finden Sie auf unserer Homepage unter [www.bad-schwartau.de](http://www.bad-schwartau.de).

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

---

Hinweise:

Hinsichtlich der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch die Stadt Bad Schwartau im Rahmen eines Stellenbesetzungsverfahrens verweisen wir auf unsere Datenschutzerklärung für Stellenbesetzungsverfahren: [https://www.bad-schwartau.de/media/custom/2327\\_6073\\_1.PDF?1647263635](https://www.bad-schwartau.de/media/custom/2327_6073_1.PDF?1647263635)