



# Bewerbungsunterlagen für den Kauf eines städtischen Gewerbegrundstückes

im Gewerbegebiet Langenfelde Nord der Stadt Bad Schwartau  
Bebauungsplan Nr. 35a, 4. und 5. Änderung



**Angaben zum Bewerber**

Bezeichnung des Unternehmens (Name, Rechtsform, Anschrift, Telefon, E-Mail, Homepage)	
Vertretungsberechtigte Person(en)	
Gründungsjahr	
Unternehmenssitz	Hauptsitz in: seit:  Weitere Niederlassung(en) in: seit:
Aktuelle Tätigkeit	<input type="checkbox"/> Produktion <input type="checkbox"/> Handwerk <input type="checkbox"/> Dienstleistung <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____
Bestehende Unternehmensstruktur (Betriebsbeschreibung, Produktions-, Service-, Lieferketten, Kooperationen, Innovationen, Forschung u. Entwicklung, etc.)  → ggf. Zusatzblatt verwenden	



<p>Nachhaltigkeitsaspekte am derzeitigen Standort</p>	<p>Gebäude:</p> <p>Betriebliche Tätigkeit:</p> <p>Zertifikate:</p>
<p>Soziales Engagement</p>	

### Angaben zur finanziellen Situation (bitte Nachweise beifügen)

Umsätze der letzten fünf Jahre

<b>Jahr</b>	20____	20____	20____	20____	20____
<b>Euro</b>					

Gewinne der letzten fünf Jahre

<b>Jahr</b>	20____	20____	20____	20____	20____
<b>Euro</b>					

Gewerbesteuermessbeträge der letzten fünf Jahre

<b>Jahr</b>	20____	20____	20____	20____	20____
<b>Euro</b>					

### Angaben zur personellen Situation

Beschäftigte der letzten fünf Jahre

<b>Jahr</b>	20____	20____	20____	20____	20____
<b>Anzahl</b>					

**Derzeit wohnhaft in Bad Schwartau**



Davon					
<b>Vollzeit</b>					
<b>Teilzeit</b>					
<b>Geringfügig</b>					
<b>Auszubildende</b>					
<b>Andere (mit Bezeichnung)</b>					
Inklusion					
<b>Schwerbehinderte</b>					

### Angaben zum Vorhaben

Erwerbsziel	<input type="checkbox"/> Eigennutzung <input type="checkbox"/> Vermietung <input type="checkbox"/> Eigennutzung und Vermietung Anteil der Vermietung in %: _____
Erwerber des Grundstücks (z.B. Investor, Betriebsinhaber, Firma)	
Grund des Vorhabens	<input type="checkbox"/> Neugründung eines Betriebs <input type="checkbox"/> Verlagerung des Betriebs, weil _____ _____ <input type="checkbox"/> Verlagerung von Betriebsteilen, weil _____ _____ <input type="checkbox"/> Errichtung einer Zweigniederlassung o.ä.: _____ <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____

**Angaben zum Bauvorhaben**

Gewünschte Grundstücksgröße	_____ m <sup>2</sup>
Zu bebauende Fläche in m <sup>2</sup>	
Gebäudemaße (B x L)	
Gebäudehöhe	
Flächenaufteilung innen	<input type="checkbox"/> Produktion: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> Büro: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> Lager: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> Ausstellung/Verkauf: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____ m <sup>2</sup>
Flächenaufteilung außen	<input type="checkbox"/> Außenlager: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> Stellplätze: _____ m <sup>2</sup> für LKW: _____ Stück für PKW: _____ Stück <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____ m <sup>2</sup> Bezeichnung: _____
Geplanter Baubeginn	
Geplante Fertigstellung	
Geplantes Investitionsvolumen (inkl. Grunderwerb)	_____ Euro

**Angaben zum Betriebsvorhaben**

Beabsichtigte Tätigkeit	<input type="checkbox"/> Produktion <input type="checkbox"/> Handwerk <input type="checkbox"/> Dienstleistung <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____
-------------------------	--



Beschreibung des zukünftigen Betriebskonzepts → ggf. Zusatzblatt verwenden		
Infrastrukturanforderungen (mit Anschlusswerten)		
Betriebszeiten	Werktage: _____ bis _____ Uhr Sonn- und Feiertage: _____ bis _____ Uhr	
Verkehrsaufkommen	Lieferverkehr (>3,5 t): <input type="checkbox"/> täglich Anzahl pro Tag: _____ <input type="checkbox"/> gelegentlich Anzahl pro Woche/ Monat: _____ <input type="checkbox"/> an Sonn- u. Feiertagen	Kunden/Mitarbeiter: <input type="checkbox"/> täglich Anzahl pro Tag: _____ <input type="checkbox"/> gelegentlich Anzahl pro Woche/ Monat: _____ <input type="checkbox"/> an Sonn- u. Feiertagen
Produktionsbedingte Emissionen (z.B. Lärm, Rauch)		
Geplante Inbetriebnahme		
Geplantes Personal für den neuen Standort innerhalb der ersten fünf Jahre ab Betriebsaufnahme	Gesamt: _____ <u>Davon:</u> Vollzeit: _____ Teilzeit: _____	



	<p>Geringfügig: _____ Auszubildende: _____ Schwerbehinderte: _____ Andere (mit Bezeichnung): _____ Neueinstellungen aufgrund des Neubaus: _____</p> <p>Begründung für die prognostizierten Angaben:</p>
<p>Umsatzprognose innerhalb der ersten fünf Jahre ab Betriebsaufnahme</p>	<p>20__:</p> <p>20__:</p> <p>20__:</p> <p>20__:</p> <p>20__:</p> <p>Begründung für die prognostizierten Angaben:</p>
<p>Gewinnprognose innerhalb der ersten fünf Jahre ab Betriebsaufnahme</p>	<p>20__:</p> <p>20__:</p> <p>20__:</p> <p>20__:</p> <p>20__:</p> <p>Begründung für die prognostizierten Angaben:</p>



Angaben zur Nachhaltigkeit des Vorhabens	
Photovoltaik	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Dach- / Fassadenbegrünung	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Ladeinfrastruktur für E-Mobilität	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Naturnahe Gestaltung der unversiegelten Flächen	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Weitere übergesetzliche bauliche und betriebliche Maßnahmen zum Klima- u. Umweltschutz (z.B. kurze Lieferwege, Art der Fahrzeuge, Herkunft der Rohstoffe, Recycling)	





## Abschließende Hinweise

Es können nur vollständige Bewerbungsunterlagen berücksichtigt werden. Sollte der Platz innerhalb des Formulars nicht ausreichend sein, verwenden Sie bitte ein Zusatzblatt.

Dem Bewerbungsformular ist ein Bebauungskonzept beizufügen. Dieses besteht aus einem maßstäblichen Lageplan, aus dem die Anordnung der geplanten Gebäude und Freiflächen ersichtlich ist. Die dargestellten Gebäude sind mit Angaben zur Gebäudenutzung, zu den Wand- und Firsthöhen und zur Geschossigkeit zu ergänzen. Ein Grundriss ist ebenfalls beizufügen. Die befestigten Freiflächen sind mit ihrem Nutzungszweck zu kennzeichnen.

Darüber hinaus ist ein Betriebskonzept beizulegen, in dem das Betriebsvorhaben sowie die geplanten Betriebsabläufe erläutert sind.

Bitte legen Sie auch eine unverbindliche Finanzierungsbestätigung einer Bank für das gesamte Investitionsvolumen bei.

Durch die Aufnahme in eine Interessenten- oder Bewerberliste entsteht kein Rechtsanspruch auf den Erwerb eines Grundstückes.

Der Unterzeichner versichert, dass die vorgenannten Angaben nach bestem Wissen korrekt und vollständig vorgenommen wurden. Im Falle eines Erwerbsvorgangs werden die Antragsunterlagen Bestandteil des Kaufvertrages. Sofern Angaben vorsätzlich oder grob fahrlässig falsch bzw. unvollständig gemacht wurden, kann dies zu einer Rückabwicklung des Kaufvertrages führen.

Die in diesem Antrag gemachten Daten werden verwaltungsintern verarbeitet und für die Beschlussfassung auch der Stadtverordnetenversammlung zugänglich gemacht.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift der  
vertretungsberechtigten Person